

UTR 2

UTR 1
TRUP A

UTR 1

SAT SĂLIȘTE

ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE
ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
LOCUIRII , SERVICII ,INSTITUȚII ,
EDIFICII DE CULT , CIMITIR

REGIM DE ÎNĂLȚIME max. P+2E+M

ZONĂ FUNCȚIONALĂ	Simbol	P.O.T.	C.U.T.
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚ. COMPLEMENTARE (locuințe individuale, case de vacanță, pensiuni)		max.P+2E 35%	1.0
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE SI SERVICII		Vezi NOTA :	
ZONĂ ACTIVITAȚI TURISTICE		max.P+2E+M 35%	1.2
ZONĂ ACTIVITAȚI AGROZOOOTEHNICE (P+1E) Pt. constructii POT=20%; max.40% inclusiv bazine pt. creșterea păstrăvului		20% max.40%	0.3
ZONĂ ACTIVITAȚI INDUSTRIALE , PRODUCTIVE ȘI DEPOZITARE (P+1E)		50%	1.0
ZONĂ EDIFICII DE CULT		CUT volumetric 4.8 +10% față de POT existent	
ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ (cimitir)		7,5 - 10 mp/ loc veci	

NOTĂ:

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

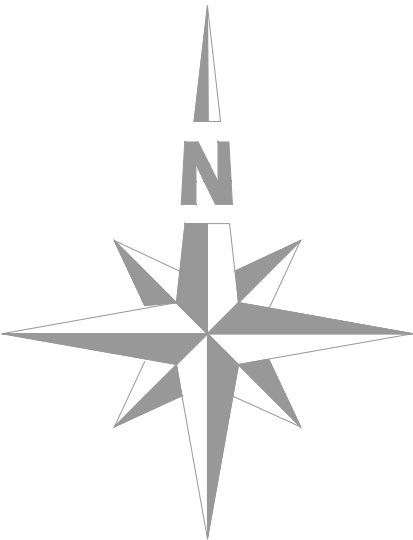
Pentru instituții publice și servicii se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului, cu recomandarea de a se opta pentru POT = 40 % (maxim 50% pt. servicii), regim maxim de înălțime P+2E+M ; 25% (pt. învățământ, max. P+1E).

Pentru locuințe individuale amplasate în zona centrală, se recomandă a se opta pentru POT maxim = 35%, cu regim max. de înălțime P+2E, iar pentru activități turistice POT max. 35%, regim de înălțime max. P+2E+M.

Parcelele a căror capacitate de ocupare și utilizare a terenului a fost epuizată sunt și rămân neconstruibile chiar și în situația înstrăinării sau divizării lor.

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

CUT maxim = 1,2 mpACD/mp teren, pentru POT 40 % ; 50 %
CUT maxim = 0,5 mpACD/mp teren aferent POT max. 25 %
CUT maxim = 1,0 mpACD/mp teren aferent POT max. 35 %
pt. Locuințe și CUT max. 1.2 pt. Obiective turistice.
În cazul mansardelor, aria suplimentară convențională = maxim 0,6 x Aria nivelului curent.



TRUP B

TRUP D

TRUP C

Repere conductă apă
Conductă apă Brădișor
Reper conductă apă

STALP NR. 53-I

STALP NR. 54-S

ALUNECARE
Zona Zăvoi

Motel -Restaurant
„În Zăvoi”

Magazin
A.F. Cristian

Cămin cultural
Săliștea

Magazin universal
Bufet Consumcoop

Păstrăvărie

2 bazine

Bazine apă

captare apă

Stație Bus

Școală cu clasele I - IV
Grădiniță Săliștea

Magazin

Pensiune turistică

Pensiunea Domniței Sophie

Rețea 20 KV

Rețea 110 KV

Conductă apă Brădișor

Râul LOTRU

Rețea 220 KV

Rețea 220 KV

Rețea 220 KV

Rețea 220 KV

Rețea 220 KV

Rețea 220 KV

Rețea 220 KV

Rețea 220 KV

Rețea 220 KV

Rețea 220 KV

Rețea 20 KV

Rețea 110 KV

Rețea 220 KV

Rețea 220 KV

Rețea 220 KV

Rețea 220 KV

Rețea 220 KV

Rețea 220 KV

Rețea 220 KV

Rețea 220 KV

Rețea 220 KV

Rețea 220 KV

Rețea 220 KV

Rețea 220 KV

Rețea 220 KV

Rețea 220 KV

Rețea 20 KV

Rețea 110 KV

Rețea 220 KV

Rețea 220 KV

Rețea 220 KV

Rețea 220 KV

Rețea 220 KV

Rețea 220 KV

Rețea 220 KV

Rețea 220 KV

Rețea 220 KV

Rețea 220 KV

Rețea 220 KV

Rețea 220 KV

Rețea 220 KV

Rețea 220 KV

Rețea 20 KV

Rețea 110 KV

Rețea 220 KV

Rețea 220 KV

Rețea 220 KV

Rețea 220 KV

Rețea 220 KV

Rețea 220 KV

Rețea 220 KV

Rețea 220 KV

Rețea 220 KV

Rețea 220 KV

Rețea 220 KV

Rețea 220 KV

Rețea 220 KV

Rețea 220 KV

Rețea 20 KV

Rețea 110 KV

Rețea 220 KV

Rețea 220 KV

Rețea 220 KV

Rețea 220 KV

Rețea 220 KV

Rețea 220 KV

Rețea 220 KV

Rețea 220 KV

Rețea 220 KV

Rețea 220 KV

Rețea 220 KV

Rețea 220 KV

Rețea 220 KV

Rețea 220 KV

Rețea 20 KV

Rețea 110 KV

Rețea 220 KV

Rețea 220 KV

Rețea 220 KV

Rețea 220 KV

Rețea 220 KV

Rețea 220 KV

Rețea 220 KV

Rețea 220 KV

Rețea 220 KV

Rețea 220 KV

Rețea 220 KV

Rețea 220 KV

Rețea 220 KV

Rețea 220 KV